[redacted]

Résidence / Résidentie : **ACP JETTE 1** .

Lot(s) / Unit(s) : **A1**

Waterloo, le 16/12/2024

M.

Nous vous prions de trouver en annexe votre participation dans le décompte de charges communes de la période écoulée ainsi que votre situation de compte afférente.

Nous vous invitons à verser votre solde sur le compte de la copropriété en reprenant la communication structurée reprise sur ce document.

Si votre solde est créditeur, vous pouvez soit déduire cette somme de votre prochain appel de fonds soit en demander le remboursement par écrit au comptable de l'immeuble.

***Les paiements effectués après la période clôturée et relatifs à celle-ci ne sont pas inclus dans ce décompte.** Si tel est le cas, ils peuvent être déduits par vos soins du solde qui vous est réclamé*

Pour toutes questions relatives à la comptabilité, nous sommes à votre disposition au numéro 02 352 01 62.

En vous remerciant d'avance pour la bonne attention que vous réserverez à la présente, nous vous prions d'agréer, M., nos salutations les meilleures.

Le syndic.

COUET & ASSOCIES srl
Tel : +32 2 352 01 62
www.couet.be

DÉCOMPTE COPROPRIÉTAIRE

FAIT LE : **16/12/2024**

PÉRIODE : du 01/07/2024 au 30/09/2024 (T3)

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

0137 - JETTE 1 (0848.618.554)
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

[redacted]

Lot(s) concerné(s)

Référence	Nature de bien	Prorata
A1	APPARTEMENT	92 / 92 jours

Charges communes

Désignation	Quotités	Montant à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Répartition des charges communes				
0001 - Quotités (1000)	**189.00 / 1000.00**	**756,02**	**19,76**	**123.14**
61200 - Redevance fixe et consommation eau	189.00 / 1000.00	316,00	0,00	59,73
61300 - Honoraires syndics	189.00 / 1000.00	335,52	0,00	63,41
61305 - Autres honoraires	189.00 / 1000.00	37,50	7,08	0,00
61605 - Frais administratifs	189.00 / 1000.00	83,88	15,85	0,00
61662 - Frais archives	189.00 / 1000.00	30,00	5,67	0,00
650 - Frais bancaires et charges des dettes	189.00 / 1000.00	-46,88	-8,84	0,00
0002 - Quotités (783)	**189.00 / 783.00**	**66,72**	**0,00**	**16.10**
61210 - Electricité parties communes	189.00 / 783.00	66,72	0,00	16,10
Totaux généraux		**822,74**	**19,76**	**139,24**

Total charges

Désignation		Total à répartir	Part propriétaire	Part occupant
Charges communes et consommation		822,74	19,76	139,24
Totaux généraux		**822,74**	**19,76**	**139,24**
			Part totale	**159,00**

Votre situation de compte au 30/09/2024

Date	Code journal	Libellé	Débit	Crédit
		Solde reporté au 01/07/2024	**257,29**	**0,00**
30/07/2024	FIN	dernier mensialite du trimestre	0,00	200,00
18/09/2024	FIN	charges du 1er eta 2 trimestre	0,00	57,29
30/09/2024	VEN	Décompte 01/07/2024-30/09/2024 (T3 2024)	159,00	0,00
		Totaux	**416,29**	**257,29**
		Solde débiteur au 30/09/2024		**159,00**

Veuillez virer votre solde débiteur de **159,00 €** avant le 15/01/2025 sur le compte de la copropriété **GKCCBEBB - BE84068247644259** avec pour mention votre référence client +++287/7561/57827+++

BILAN COMPTABLE AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : **16/12/2024**

IMMEUBLE : **0137 - JETTE 1 (0848.618.554)**
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

Actif		Passif	
410 - Copropriétaires	7 903,04	1003 - Fonds de roulement	3 600,00
494001 - Sin-1	150,00	1604 - Fonds de réserve (1000)	34 898,49
494004 - Sin-4	600,10	1605 - Fonds de réserve (783)	32 000,00
494005 - Sin-5	752,85	440 - Fournisseurs	1 771,22
49401 - Sinistres	1 399,42	4440 - Factures à recevoir	873,78
4992 - Compte d'attente créditeur	0,09	494 - Compte de régularisation	0,05
5501 - Compte courant - BE84068247644259	5 272,45		
5511 - Compte épargne - BE41088239378110	57 065,59		
Total actif	**73 143,54**	**Total passif**	**73 143,54**

SRL COUET & ASSOCIES
WATERLOO OFFICE PARK BÂT. N DRÈVE RICHELLE 161 N BTE 68
1410 WATERLOO

LISTE DES DÉPENSES
DU 01/07/2024 AU 30/09/2024 (T3)

FAIT LE : **16/12/2024**

IMMEUBLE : **0137 - JETTE 1 (**[redacted]
AV. GLOIRES NATIONALES/JETTE1
1081 KOEKELBERG

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
Cle : 0001 - Quotités (1000)						**892,59**	**136,57**	**104,50**	**651,52**
Nature : 0024 - Honoraires syndics						**335,52**	**0,00**	**0,00**	**335,52**
Compte : 61300 - Honoraires syndics						**335,52**	**0,00**	**0,00**	**335,52**
01/07/2024	07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0137-2024-0018	93007310	335,52	0,00	0,00	335,52
Nature : 0025 - Frais archives						**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**
Compte : 61662 - Frais archives						**30,00**	**0,00**	**30,00**	**0,00**
01/07/2024	07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0137-2024-0018	93007310	30,00	0,00	30,00	0,00
Nature : 0027 - Frais administratifs						**83,88**	**0,00**	**83,88**	**0,00**
Compte : 61605 - Frais administratifs						**83,88**	**0,00**	**83,88**	**0,00**
01/07/2024	07-09/2024	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0137-2024-0018	93007310	83,88	0,00	83,88	0,00
Nature : 0028 - Autres honoraires						**37,50**	**0,00**	**37,50**	**0,00**
Compte : 61305 - Autres honoraires						**37,50**	**0,00**	**37,50**	**0,00**
31/07/2024	le 25/07/2024 : : 25/07/2024 - Etablissement ajust…	COUET & ASSOCIES sprl	T3	0137-2024-0019	22019480	37,50	0,00	37,50	0,00
Nature : 0031 - Redevance fixe et consommation eau						**316,00**	**0,00**	**0,00**	**316,00**
Compte : 61200 - Redevance fixe et consommation eau						**316,00**	**0,00**	**0,00**	**316,00**
30/09/2024	VIVAQUA SCRL - FAR - 07-09/2024	-	T3	-	-	316,00	0,00	0,00	316,00
Dépenses sans nature						**89,69**	**136,57**	**-46,88**	**0,00**
Compte : 650 - Frais bancaires et charges des dettes						**89,69**	**136,57**	**-46,88**	**0,00**
01/07/2024		-	T3	-	-	40,97	0,00	40,97	0,00
01/07/2024		-	T3	-	-	0,00	64,23	-64,23	0,00
01/07/2024		-	T3	-	-	0,00	72,34	-72,34	0,00
01/07/2024		-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/07/2024		-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/08/2024		-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
05/08/2024		-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00

Date valeur	Libellé	Fournisseur	Tri.	Ref. interne	Ref. pièce	Débit	Crédit	Part propriétaire	Part occupant
01/09/2024		-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
04/09/2024		-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
01/10/2024		-	T3	-	-	2,50	0,00	2,50	0,00
03/10/2024		-	T3	-	-	9,68	0,00	9,68	0,00
Cle : 0002 - Quotités (783)						**66,72**	**0,00**	**0,00**	**66,72**
Nature : 0041 - Electricité parties communes						**66,72**	**0,00**	**0,00**	**66,72**
Compte : 61210 - Electricité parties communes						**66,72**	**0,00**	**0,00**	**66,72**
02/08/2024	08-10/2024	TOTAL ENERGIES BE38	T3	0137-2024-0020	E24/04257716	66,72	0,00	0,00	66,72
					Totaux généraux immeuble :	**959,31**	**136,57**	**104,50**	**718,24**